

## FAKTENBLATT

BÉLA.

Projektart:	Wohn- und Geschäftshaus
Investitionsvolumen:	ca. 43,35 Millionen Euro
Wohneinheiten:	132 (ca. 21 - 150 m <sup>2</sup> )
Gewerbeeinheiten:	9
Parkplätze:	81 in der Tiefgarage
Geschosse:	4, 5 bzw. 6 Vollgeschosse
Grundstück:	ca. 5.600 m <sup>2</sup>
BGF (oi):	13.049 m <sup>2</sup>
WFL:	7.858 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche:	1.410 m <sup>2</sup>
Kubatur:	ca. 60.000 cbm
Bauzeit:	2016 – 2018

### Besonderheiten

- Auf einer gemeinsamen Tiefgarage entsteht ein Ensemble aus zwei L-förmigen Baukörpern und einem Solitär, die über Stege miteinander verbunden sind. Hierdurch entsteht eine durch breite Fugen und Fassadenrücksprünge ablesbare Bebauung, die eine private, begrünte Aufenthaltsfläche im Inneren umschließt.
- Um den Solitär-Baukörper entsteht eine urbane Aufenthaltsfläche. Der private Hofbereich grenzt sich durch seine Höhenlage gegen diese ab.
- Eine heterogene Dachlandschaft von 4 bis 6 Vollgeschossen erzeugt Spannung und führt die bestehenden städtebaulichen Strukturen fort.
- Die kontrastreichen Loch- und Bandfassaden, von regelmäßig gegliedert bis verspielt strukturiert, betonen die auch in der Höhe ablesbaren Baukörper. Fassadenbereiche aus Klinker stellen ein Zitat an die benachbarte Industriearchitektur des Stadtviertels dar.
- Die Photovoltaik-Elemente auf dem Dach und an der Fassade weisen den Betrachter auf das außergewöhnliche Energiekonzept der Neuen Weststadt hin, die neben einer DGNB-Zertifizierung auch CO<sub>2</sub>-Neutralität zum Ziel hat.

### Kontakt

RVI GmbH  
Daniela Landes  
Beethovenstr. 33  
66111 Saarbrücken  
www.rvi.de

Telefon: 0681 387080  
Fax: 0681 38708941  
Mobil: 0151 11311741  
E-Mail: daniela.landes@rvi.de  
www.lokwest.de

## Ausstattung Wohnungen

Die Wohnungen bis 70 m<sup>2</sup> werden mit einer Einbauküche verkauft. Die Erwerber erhalten hierfür einen Möblierungszuschlag von 50 EUR/Monat, ebenfalls als „Mietgarantie“ der über den Mietgarantiezeitraum ausgezahlt wird. Im Rahmen des Garantieversprechens sollen dann auch alle Reparaturen innerhalb der ersten 10 Jahre übernommen werden.

- Hochwertiger Echtholzparkettboden
- Fußbodenheizung
- dreifach verglaste Fenster mit hohem Schallschutz SK 3, Rollläden und Fensterfalzlüftung
- Video-Gegensprechanlage
- Modernste Verkabelung
- Modernes, zeitloses Bad-Design mit gehobener Ausstattung (Boden und Wände gefliest)
- Bäder teils mit Tageslicht und/oder mit bodenbündigen Duschen (in Teilbereichen)
- Waschmaschinenanschluss in fast jeder Wohnung
- Wohnungen mit teils bodentiefen Fenstern
- Hochwertige Einbauküche (in Wohnungen bis 70 m<sup>2</sup>)
- Intelligente Grundrisse mit offenen Küchen (in Teilbereichen)
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss
- Satellitengemeinschaftsantenne bietet größte Programmvierfalt
- Hauseigene Tiefgarage
- Aufzüge von der Tiefgarage bis zu den einzelnen Wohnebenen
- Begrünter Innenhof
- Keller-, Fahrrad-, Wasch- und Trockenräume
- Läden im EG (bspw. Einzelhandelsgewerbe, Restaurant)
- Hausmeisterservice
- Vor-Ort-Mieterservice durch eigene Mitarbeiter

---

## Kontakt

RVI GmbH  
Daniela Landes  
Beethovenstr. 33  
66111 Saarbrücken  
www.rvi.de

Telefon: 0681 387080  
Fax: 0681 38708941  
Mobil: 0151 11311741  
E-Mail: daniela.landes@rvi.de  
www.lokwest.de