

Stand: 7. Januar 2022

Projektart:	Wohn- und Gewerbequartier
Bauabschnitte:	5
Investitionsvolumen:	ca. 250.000.000 EUR
Wohneinheiten:	476 (ca. 21-150m ²)
Gewerbefläche:	ca. 12.800 m ² bzw. 30%
Tiefgaragenstellplätze:	420
Fahrradstellplätze:	1.092
Grundstück:	ca. 26.500 m ²
BGF:	ca. 59.000 m ²
WFL:	ca. 29.900 m ²
Kubatur:	ca. 240.000 m ³
Anschrift:	Eugenie-von-Soden-Straße, Fleischmannstraße, 73728 Esslingen am Neckar

Besonderheiten

- Seit 2016 realisiert die RVI das klimaneutrale Wohn- und Gewerbequartier Lok.West auf dem Gelände des ehemaligen Esslinger Güterbahnhofs
- In fünf Bauabschnitten entstehen rund 500 moderne Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sowie ca. 11.300 m² Gewerbefläche, projektiert nach dem Urbanen Wohnkonzept der RVI
- Die städtebauliche Qualität von Lok.West wird durch die Realisierungswettbewerbe mit einer fachkundigen Jury garantiert: Jedes Gebäude überzeugt durch einen individuellen Architektenentwurf, während Klinkersteine, Stahl und Glas als vereinende Elemente wiederkehren und der industriellen Nutzung der Weststadt Reminiszenz zollen
- Alle Lok-West-Gebäude streben die DGNB-Zertifizierung für nachhaltige Gebäude an und werden energieoptimiert geplant und gebaut: Sie zeichnen sich aus durch wärmeschutztechnisch hochwertige Gebäudehüllen und tragen auf allen Dachflächen PV-Elemente zur Erzeugung von Solarstrom
- Begrünte Innenhöfe und Spielstationen bieten den Bewohner*innen private Aufenthaltsflächen im Freien; die Gebäude Citadis und crystal rock sind zudem an öffentliche Plätze angeschlossen
- „LOK“ und „WEST“ verorten das neue RVI-Quartier in der Neuen Weststadt: „LOK“ steht kurz für Lokation, den Standort, und greift zudem das Motiv der Eisenbahn auf
- Auch die Namen der 5 RVI-Gebäude erinnern an Lokomotiven und Züge und verweisen auf die Vergangenheit des Bahnhofsareals
- Einige Elemente im Stadtbild (z.B. das denkmalgeschützte Zollamt) erinnern an den ehemaligen Güterbahnhof und werden die in die öffentlichen Plätze integriert

Kontakt

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870823
E-Mail: eva.michely@rvi.de

www.rvi.de
www.lokwest.de

Ein Projekt der 

Energiekonzept

- Lok.West ist ein signifikanter Bestandteil des Klimaquartiers Neue Weststadt: Im Rahmen eines vom Bund geförderten Forschungsprojekts wird hier städtische CO₂-Neutralität erprobt
- Das einzigartige Energiekonzept der Neuen Weststadt koppelt die Sektoren Wärme, Kälte, Strom und Mobilität auf lokaler Ebene
- Die Versorgungsinfrastruktur des Klimaquartiers befindet sich in einer unterirdischen Energiezentrale, die ein Blockheizkraftwerk, eine Wärmepumpe, einen Gas-Spitzenlastkessel und einen Elektrolyseur zur Erzeugung von grünem Wasserstoff beherbergt; es ist der bundesweit erste Elektrolyseur in einem innerstädtischen Wohnquartier
- Power-to-Gas-to-Power-Verfahren: Der grüne Wasserstoff kann in der Industrie verwendet, dem öffentlichen Gasnetz zugeführt oder im quartiereigenen Blockheizkraftwerk rückverstromt werden; das Verfahren ermöglicht zweckübergreifende Nutzbarmachung regenerativ erzeugter Energie
- Im Rahmen des Mieterstrommodells von Polarstern versorgen die PV-Anlagen auf den Gebäudedächern die Bewohner*innen mit lokal erzeugter Elektrizität; überschüssig produzierter Solarstrom wird im Elektrolyseprozess eingesetzt
- Die Gebäude Aurora, Béla und Citadis erreichen CO₂-Neutralität durch die Kombination von Biomethan-Blockheizkraftwerken und PV-Anlagen auf den Dachflächen; die Wärmeversorgung der Gebäude wird zum Großteil durch die Abwärme der Blockheizkraftwerke sichergestellt
- Die Gebäude Desiro und crystal rock erhalten Anschluss an die Energiezentrale und werden über ein separates Nahwärmenetz mit Wärme versorgt; dieses speist sich u.a. aus der Abwärme des Elektrolyseprozesses

Kontakt

RVI GmbH
Beethovenstr. 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 3870823
E-Mail: eva.michely@rvi.de

www.rvi.de
www.lokwest.de

Ein Projekt der 